

Jeg underskrevne Fisker Hans Christian Hansen. af Marstal erklærer herved og gør vinterligt, at jeg har solgt og afhændet, ligesom jeg nu herved ganske og aldeles bortsælger, skøder og afhænder fra mig og mine Arvinger, den mig ifølge Skøde af 31 Marts 1900  
uden ← [En rettelse]

tinglæst den 4 April s. A. tilhørende Ejendom Matr. No. 498b af Hartkorn  $\frac{1}{4}$  Alb. i Brøndstræde i Marstal til Fisker Alfred Hermann Nielsen af Marstal, Ejendommen sælges med Paaværende Bygninger, disses jordmur og sømfaste Tilbehør og iøvrigt paa følgende Vilkaar.

1.

Ejendommen, der fortiden er udlejet, kan ikke tiltrædes før 1 September i Aar, men den til denne Tid forfaldne Leiesum tilhører og tilfalder Køberen.

2.

Det solgte, der som anført tiltrædes af Køberen 1 September D. Aa overtages i den Stand, hvori denne nu er og forefindes med ganske de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, som. De hvormed og hvorunder dette hidtil har været ejet, og besiddet af mig i Henhold til mit Skøde og saaledes som ældre Skøder og Hævd hjemler, og alt det Solgte staar og ligger fra Dato for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende, hvorad følger at han i Ildebrandstilfælde oppebær Bygningernes Assurancesum til anordningsmæssig anvendelse.

3.

Alle af det Solgte fra 1ste Juli d. A. af at regne og fremtiden gaaende Kongelige og kommunale skatter Afgifter samt øvrige Byrder og Præstationer, derunder i aarlig Grundleje 66 Øre betaler Køberen.

4.

Ejerne af Matr. No. 498a, Ret til frit Vandløb ved den søndre Side af Køberens Grund over hans Grund imod Øst.

5.

Til den paa Gaden nord for huset værende Brønd har Køberen Ret og Adgang imod at deltage i dens Reparation og Vedligeholdelse, herom er intet tinglæst.

6.

Købesummen 1500 Kr. er Femten Hundrede Kroner betaler Køberen contant til Sælgeren samtidig med nærværende Skødes Underskrift der tillige gælder som Kvitering.

7.

Omkostningerne ved nærværen Skødes Stempling, Tinglæsning og Ordningen iøvrigt betales med Halvdelen af hver af Parterne.

Da nu Køberen har betalt den accorderede Købesum 1500 Kr. og ved sin Medunderskrift herpaa tilkendegiver at være indgaaet paa og forpligtet efter foran ommeldte Salgsvilkaar i et og alt, saa erklærer jeg Hans Christian Hansen herved for mig og mine Arvinger nu ingen videre Lod eller Del, Ret eller Rettighed at have i eller til Ejendommen Matr. No. 498b i Marstal, men at denne fra nu af skal tilhøre og følge Køberen Fisker Alfred Herman Nielsen af Marstal, som hans retmæssige Ejendom i Henhold til Foranstaaende og under mit Hjemmelsansvar efter Loven.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter.

Marstal, den 17 Juli 1917.

Som Kurator

H. C. Hansen.

A. H. Nielsen

J. Mortensen

STil Vitterlighed.

R. J. Albertsen

H. P. Nielsen

Ejendomsskyldsattest. R N. 489 er vud. Til 1000 Kr.